

Årsredovisning för

Brf Mitisgjutaren

769603-9143

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

BRF Mitisgjutaren
Org. nr 769603-9143

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mitisgjutaren får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2017-01-01-2017-12-31.

STYRELSE

Under året har följande personer medverkat i styrelsen:

2017-01-01- 2017-05-18

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Tom Chotigasatien-Lehtinen	ledamot
Henrik Torehammar	ledamot
Hanna Knutsson	suppleant
Håkan Lenhoff	suppleant

2017-05-18 - 2017-12-31

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Tom Chotigasatien-Lehtinen	ledamot
Gustaf Parke	ledamot
Britta Bylander	suppleant
Patrik Dai Javad	suppleant

Till valberedning inför stämman 2018 valdes Sten R Andersson och Lena Carlén.
Styrelsen har under 2017 haft kontinuerliga kontakter och hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Vid föreningens årsstämma den 18 maj 2017 valdes till föreningens revisorer:
Inga Halvarsson från Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB.
Till internrevisor valdes Thomas Fontaeus.

Styrelsen är organiserad så att den ska spegla de arbetsuppgifter som finns i föreningen. Detta är gjort dels för att förenkla för styrelsen men framförallt för att det ska bli enklare för de boende i föreningen att kontakta rätt person på en gång. Ordföranden, Bo Carlén, fungerar som sambandscentral och nav.

Utöver de ovan nämnda ansvarsuppgifterna kan arbetsgrupper och intressegrupper skapas, där övriga boende deltar. Det är med glädje vi välkomnar alla intresserade att delta.

Karolina Sandberg har under året haft huvudansvaret för ekonomin. Ekonomiansvarige håller i föreningens ekonomi och kontakterna med föreningens ekonomiske förvaltare.

Annika Tjerneld är kontaktperson för lägenhetsärenden och ansvarar för lägenhetsöverlåtelse, andrahandsuthyrningar m.m.

Bogdan Rumanescu ansvarar för den tekniska förvaltningen med assistans från övriga och fungerar som en första instans för felanmälan och rapportering av teknisk art. Till den tekniska förvaltningen hör trädgården och den drivs av en trädgårdsgrupp. *m*

För att styrelsen ska kunna hålla alla i huset informerade om vad som händer och sker har vi en informationsansvarig som är Hanna Knutsson-Lundh.
På föreningens hemsida, www.mitisgjutaren.bostadsrattarna.se, anslås löpande information där man också hittar föreningens stadgar, årsredovisning och årsmötesprotokoll. Styrelsen informerar även medlemmarna löpande under året via informationsblad som lämnas i medlemmarnas postlådor.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Gjuteriet 6 och Kungsholmen 2:17 med adresser Fridhemsgatan 14 respektive Mitisgatan 3 i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1927 och totalrenoverad 1986, innehåller 45 bostadslägenheter (varav 42 bostadsrätter och 3 hyresrätter) med en total lägenhetsyta om 2 788 m² och med följande fördelning:

12 st	1 R o k
11 st	1,5 R o k
13 st	2 R o k
7 st	3 R o k
1 st	3,5 R o k
1 st	4 R o k

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om totalt 160 m², som är uthyrd till Fridens Hälsozenter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar genom Allians Försäkringsmäklare. Teknisk förvaltning och städning sköts av Renab Förvaltnings AB genom avtal. Städningen sköts av Floria Städ & Golvteknik AB.

Taxeringsvärdet 2017 uppgick till 78 985 000 kr (förra året 78 985 000 kr), varav 31 985 000 föll på byggnaden och 47 000 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet föll 78 000 000 kr på bostäder och 985 000 kr på lokalen.

Arvoden

Styrelsearvoden har inte utgått. Arvode till extern revisor har utbetalats med 9 547 kr.

Överlåtelse och upplåtelser

Under året har, enligt köpekontraktsdatum, sex lägenhetsöverlåtelse skett, lägenheterna 103, 107, 126, 138, 142 och 143.

Andrahandsuthyrningar

Lägenhet 107 uthyrd 160815-170402, lägenhet 133 uthyrd 160701-170228 och lägenhet 120 uthyrd 170501-180430.

El & vatten

Kostnader för el, värme och vatten under 2017 har uppgått till ca 480 000 kronor, vilket är föreningens största utgiftspost. Styrelsen har under året fortsatt att undersöka möjligheter till besparingar eller andra åtgärder som t.ex. en s.k. värmevakt eller att byta ut den gamla värmecentralen.

Underhåll och reparationer

Kostnaderna för löpande underhåll och reparationer (exklusive jourkostnad och försäkringsskador) uppgick under 2017 till 137 252 kr (förra året 178 899 kr). Se vidare under not 3.



Avslutade, pågående och kommande underhåll och investeringar

Reparation och översyn av värmeslingor i hängrännor och stuprör
Justering av staket mot Mitisgatan
Säkra alla ytterdörrar mot obehörigt tillträde
Totalsanering och renovering av hyreslägenhet som tillfallit föreningen
Obligatorisk ventilationskontroll OVK
Målning av fönster och vädringsbalkonger mot innergården
Projekt att söka byggnadslov för balkonger mot Fridhemsgatan
Ny gräsmatta på fram- och baksidan av fastigheten

Under 2018 är några projekt inplanerade t.ex.
Försäljning av renoverad lägenhet (klart februari 2018)
Eventuellt byte av värmecentral
Ommålning av golv, väggar och tak i tvättstugan
Installation av räcken på gångstegar på taket
Målning av trappor och tak i gångarna ut mot gården
Balkongprojekt mot Fridhemsgatan fortsätter

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har, enligt avtal, skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson.

Till reparationsfonden har, enligt stadgarna, avsatts 0,3 % av 2017 års taxeringsvärde eller 236 955 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen. Under året har man tagit reparationsfonden i anspråk för reparationer avseende VVS 73 096 kr, hiss 41 841 kr och fönster 702 314 kr till ett totalt värde av 817 251 kr.

Föreningen är sedan 2001 medlem i Bostadsrätterna f.d. SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum.

Nyckeltal i kr

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	678	678	678	678	677
Lån/kvm totalyta	6 716	6 716	6 920	7 123	7 123
Elkostnad/kvm totalyta	20	15	15	18	34
Värmekostnad/kvm totalyta	122	122	113	121	134
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	18	16	17

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2017-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2017-12-31
Swedbank	0,98	2018-09-25	6 400 000	-	6 400 000
Swedbank	1,16	2019-08-23	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	rörligt	3 mån	6 400 000	-	6 400 000
Totalt			19 800 000	-	19 800 000

Uttagna pantbrev i fastigheten uppgår till 25 033 000 kr, varav eget innehav uppgår till 3 014 000 kr. Pantbrev för lån i Swedbank uppgår till 22 019 000 kr. Eventualförpliktelser inga. 

Förändring eget kapital

	<i>Inbetalda insatset</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Reparations fond</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Redovisat årsresultat</i>
Belopp vid årets ingång	28 868 759	1 130 395	920 261	-5 464 122	-88 601
Disposition av föregående års resultat				-88 601	88 601
Avsättning rep.fond			236 955	-236 955	
lanspråktagande av rep.fond			-817 251		
Årets resultat					-929 334
Belopp vid årets utgång	28 868 759	1 130 395	339 965	-5 789 678	-929 334

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-929 334
tillsammans med balanserat underskott, inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-5 789 678
Balanseras i ny räkning	-6 719 012

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	2 192 728	2 200 291
SUMMA INTÄKTER		2 192 728	2 200 291
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-231 327	-142 765
Reparationer		-939 586	-178 899
Taxebundna kostnader		-527 943	-511 114
Övriga driftskostnader		-151 124	-93 906
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-143 345	-124 308
Summa driftskostnader		-1 993 325	-1 050 992
Avskrivningar:	4		
Avskrivningar av byggnad		-866 194	-888 560
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-31 109	-40 741
Summa avskrivningar		-897 303	-929 301
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 890 628	-1 980 293
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	5	-	70
Räntekostnader m.m.	6	-162 409	-241 758
Summa finansiella poster		-162 409	-241 688
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-69 025	-66 910
Summa skatter		-69 025	-66 910
ÅRETS RESULTAT		-929 334	-88 601

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		6 312 569	6 312 569
Byggnader	4	36 259 378	37 125 572
Övriga anläggningstillgångar	4	146 064	177 173
		<u>42 718 011</u>	<u>43 615 314</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 720 811</u>	<u>43 618 114</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
	9	153 917	76 723
		<u>153 917</u>	<u>76 723</u>
Kassa, plusgiro och bank	10	1 259 260	1 811 500
Summa omsättningstillgångar		<u>1 413 177</u>	<u>1 888 223</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 133 988</u>	<u>45 506 337</u>

m

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		28 868 759	28 868 759
Upplåtelseavgift		1 130 395	1 130 395
Reparationsfond		339 965	920 261
		<u>30 339 119</u>	<u>30 919 415</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 789 678	-5 464 122
Årets resultat		-929 334	-88 601
		<u>-6 719 012</u>	<u>-5 552 723</u>
Summa eget kapital		<u>23 620 107</u>	<u>25 366 692</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 800 000	19 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	12		
Leverantörsskulder		384 575	76 876
Skatteskulder		6 520	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 786	256 249
Summa kortfristiga skulder		<u>713 881</u>	<u>339 645</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 133 988</u>	<u>45 506 337</u>

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	22 019 000	22 019 000
Eventalförpliktelser		
	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-860 309	-21 691
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	897 303	929 301
Betald skatt	-69 025	-66 910
Tagit reparationsfonden i anspråk	-817 251	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-849 282	840 700
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-77 194	64 235
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	374 235	61 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-552 241	966 098
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-600 000
Årets kassaflöde	-552 241	366 098
Likvida medel vid årets början	1 811 501	1 445 403
Likvida medel vid årets slut	1 259 260	1 811 501

m

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 0,88%

Stomkompl/innerväggar 1,54%

Värme och VS 2,64%

Fasad 3,7%

Fönster 3,7%

Yttertak 3,7%

Restpost inkl hiss 1,67%, 2,86%, 3,33%, 4%, 5,83%, 6,20%, 6,33%, 7,7%, 10%

Vind/altaner 2%

Inventarier 20 %

Maskiner 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 768 656	1 768 278
Hyror bostäder	185 044	247 202
Hyror lokaler	157 788	155 976
Fastighetsskatt, lokaler	9 852	9 648
TV-avgift	2 547	2 904
Bredbandsavgifter	54 395	-
Överlåtelseavgifter	6 720	4 432
Andra handsuthyrning	4 468	5 351
Diverse intäkter	3 258	6 500
Summa	2 192 728	2 200 291 <i>m</i>

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel	37 170	36 598
Städning	39 752	38 227
Snöröjning	4 599	4 434
Sotning och OVK	21 250	-
Mattor	18 022	13 602
Gården	80 511	18 816
Hiss, service och besiktning	14 406	24 138
Värmeanläggning, service	2 438	-
Förbrukningsmaterial	9 617	6 950
Korttidsinventarier	3 562	-
Summa	231 327	142 765

Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Reparation lokaler	27 643	-
Reparation tvättstuga	8 750	-
Reparation lås	22 784	613
Reparation portar och dörrar	1 474	5 663
Reparation VVS	-	5 688
Reparation värmeanläggning	-	4 470
Reparation elinstallationer	29 356	569
Reparation hiss	-	8 601
Reparation tak	32 594	141 375
Reparation fasad	10 000	-
Reparation balkonger	1 901	-
Reparation brandskydd	-	11 920
Ombyggnads hyreslägenhet	802 334	-
Balkongprojektet	2 750	-
Summa	939 586	178 899

Taxebundna kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
El	58 747	44 289
Värme	358 213	360 572
Vatten	62 687	59 576
Sophämtning	48 296	46 677
Summa	527 943	511 114

m

Övriga driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsförsäkring	50 794	50 951
Kabel-TV och bredband	96 045	40 776
Telefon	4 285	2 179
Summa	151 124	93 906

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	9 547	7 547
Utgift styrelse och stämma	21 588	18 785
Ekonomisk förvaltning	54 000	54 000
Administrationskostnader	4 994	7 861
Konsultarvoden	7 688	937
Avgifter till organisation	6 720	6 958
Kurser och litteratur	-	2 494
Övriga driftskostnader	38 808	25 726
Summa	143 345	124 308

m

Not 4 Byggnad och inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Stomme och grund	15 538 125	15 538 125
Avskr stomme och grund	-1 730 178	-1 593 466
Restvärde	13 807 947	13 944 659
Stomkompl/innerväggar	8 878 929	8 878 929
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 223 038	-1 086 326
Restvärde	7 655 891	7 792 603
Värme och VS	5 771 304	5 771 304
Avskr värme och VS	-1 048 869	-896 533
Restvärde	4 722 435	4 874 771
Fasad	2 219 732	2 219 732
Avskr fasad	-497 157	-415 129
Restvärde	1 722 575	1 804 603
Fönster	1 775 786	1 775 786
Avskr fönster	-397 726	-332 104
Restvärde	1 378 060	1 443 682
Yttertak	887 893	887 893
Avskr yttertak	-198 863	-166 052
Restvärde	689 030	721 841
Restpost inkl hiss	3 974 469	3 974 469
Avskr restpost inkl hiss	-2 183 691	-2 030 685
Restvärde	1 790 778	1 943 784
Vind/altaner	5 348 408	5 348 408
Avskr vind/altaner	-855 746	-748 779
Restvärde	4 492 662	4 599 629
Inventarier	190 489	190 489
Avskrivningar inventarier	-178 537	-166 586
Restvärde	11 952	23 903
Maskiner	315 241	315 241
Avskrivningar maskiner	-181 129	-161 971
Restvärde	134 112	153 270
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	44 900 374	44 900 374
- Nyanskaffningar		
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-7 597 629	-6 668 328
- Årets avskrivning enligt plan	-897 303	-929 301
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	36 405 442	37 302 745
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	31 985 000	31 985 000
Taxeringsvärde mark:	47 000 000	47 000 000
Summa taxeringsvärde	78 985 000	78 985 000

m

Not 5 Ränteintäkter m.m.

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Skatteränta	-	70
Summa	-	70

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Låneräntor	159 399	238 860
Kapital- och bankkostnader	3 010	2 898
Summa	162 409	241 758

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt lokaler	9 850	9 850
Fastighetsavgift	59 175	57 060
Summa	69 025	66 910

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2017-12-31	2016-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Kundfordringar	94 320	23 762
Skattekonto	746	746
Skattefordran	9 215	11 330
Förskottsbetalda kostnader	49 636	40 885
Summa	153 917	76 723

Not 10 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Bank	1 189 260	1 811 500
Bank - balkonger	70 000	-
Summa	1 259 260	1 811 500

Not 11 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Lån Hypotek 2652 10 5947	6 400 000	6 400 000
Lån Hypotek 2652 10 5954	7 000 000	7 000 000
Lån Hypotek 2759 09 6785	6 400 000	6 400 000
Summa	19 800 000	19 800 000

m

Not 12 Kortfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Leverantörsskulder	384 575	76 876
Skatteskuld	6 520	6 520
Upplupna räntekostnader	11 457	11 686
Upplupna kostnader	46 290	48 835
Förskottsbetalda avgifter	147 388	147 388
Förskottsbetalda hyror	33 357	34 858
Balkongfond	13 496	8 552
Kommande balkonger	70 000	-
Takaltansfond	798	294
Diverse kortfristiga skulder	-	4 636
Summa	713 881	339 645

Underskrifter

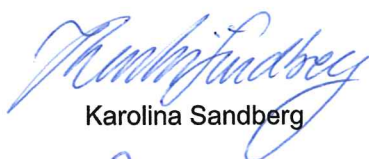
Stockholm den april 2018



Bo Carlén



Annika Tjerneld



Karolina Sandberg



Bogdan Rumanesco

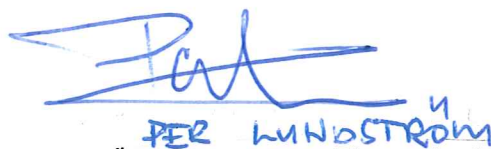


Gustaf Parke



Tom Chotigasatien-Lehtinen

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/4 2018



Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mitisgjutaren

Org.nr 769603-9143

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mitisgjutaren för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mitisgjutaren för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2018



Per Lundström
Revisor